

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, so sídlom
o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 01/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 2/ Zmluva č. 02/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 112-01 Preložka dažďovej kanalizácie – vetvy A cesty II/529
- 3/ Zmluva č. 24/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 501-02 ORL č. 2 v km 0,305 SO 102-vetva A
- 4/ Zmluva č. 25/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 5/ Zmluva č. 49/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto
- 6/ Zmluva č. 50/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

**1/ Zmluva č. 01/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo**

Účastníci zmluvy:

Banskobystrický samosprávny kraj,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 2024/22** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
- **parcela reg. C-KN č. 2024/31** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m²
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1299 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 113,91 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom č. 56/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

**2/ Zmluva č. 02/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 112-01 Preložka dažďovej kanalizácie – vetvy A cesty II/529**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Banskobystrický samosprávny kraj
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-097/2017 zo dňa 07.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 20.07.2017 pod č. 313/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – kanalizácie,
b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - kanalizácie

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 2024/3** – ostatné plochy o výmere 294 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 2024/17** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 673 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 2024/32** – ostatné plochy o výmere 77 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 3554/15** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 34 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 3554/16** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 106 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 3554/20** – zastavané plochy a nádvorja o výmere 10 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 135,13 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 55/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

**3/ Zmluva č. 24/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 501-02 ORL č. 2
v km 0,305 SO 102-vetva A**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno

(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,

(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - ORL s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-066/2017 zo dňa 19.05.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 26.05.2017 pod č. 210/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – ORL,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – ORL.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. E-KN č. 13644/13** – trvalé trávne porasty o výmere 5348 m²
 - **parcela reg. E-KN č. 16178/157** – ostatné plochy o výmere 212 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 213,56 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 50/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“.

**4/ Zmluva č. 25/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo**

Účastníci zmluvy:

Slovenská republika, správca majetku štátu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava,

v skrátenej forme „ŽSR“,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenia,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 836/90** – ostatné plochy o výmere 2321 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 145 v prospech Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 64,- EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 56/2018, zo dňa 28.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

**5/ Zmluva č. 49/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto**

Účastníci zmluvy:

Ján Maruškin,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 14.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 623/2 – ostatné plochy o výmere 999 m²
- parcela reg. C-KN č. 623/6 – ostatné plochy o výmere 343 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 6462 v prospech Jána Maruškina, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 240,17 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 54/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“
-

6/ Zmluva č. 50/1651/HHB-Br/2019 o zriadení vecného bremena v SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto

Účastníci zmluvy:

SR - Slovenská správa ciest,
(povinný z vecného bremena)

Mesto Brezno,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-096/2017 zo dňa 28.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 14.07.2017 pod č. 299/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 35/25 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3547 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/26 – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/27 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- parcela reg. C-KN č. 35/28 – zast. plochy a nádvoria o výmere 894 m²
- parcela reg. C-KN č. 623/4 – ostatné plochy o výmere 725 m²
- parcela reg. C-KN č. 648/3 – ostatné plochy o výmere 168 m²
- parcela reg. C-KN č. 650/3 – vodné plochy o výmere 141 m²
- parcela reg. C-KN č. 654/2 – ostatné plochy o výmere 26 m²
- parcela reg. C-KN č. 683/2 – ostatné plochy o výmere 386 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6468 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- parcela reg. C-KN č. 684/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m²
- parcela reg. C-KN č. 5871/3 – ostatné plochy o výmere 105 m²
- parcela reg. C-KN č. 5872/2 – lesný pozemok o výmere 208 m²
- parcela reg. C-KN č. 5883/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 6217 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/2 – vodné plochy o výmere 124 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/3 – vodné plochy o výmere 246 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/4 – vodné plochy o výmere 188 m²
- parcela reg. C-KN č. 5884/5 – vodné plochy o výmere 557 m²
- parcela reg. E-KN č. 13644/23 – trvalé trávne porasty o výmere 838 m²
- parcela reg. E-KN č. 16066/3 – ostatné plochy o výmere 4370 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5815 v prospech Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata: bezodplatne

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
15. máj 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.7.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66- Brezno, obchvat I. etapa“

SR - Slovenská správa ciest (SSC), sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie šiestich zmlúv o zriadení vecných bremien za účelom majetkoprávneho usporiadania vecných bremien stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa, II. fáza, MPV vecných bremien“, a to:

- 1/ Zmluva č. 01/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 2/ Zmluva č. 02/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 112-01 Preložka dažďovej kanalizácie – vetvy A cesty II/529
- 3/ Zmluva č. 24/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 501-02 ORL č. 2 v km 0,305 SO 102-vetva A
- 4/ Zmluva č. 25/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo
- 5/ Zmluva č. 49/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto
- 6/ Zmluva č. 50/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v SO 631-00 Osvetlenie križovatky Brezno-mesto

Predmetom všetkých uvedených zmlúv je zriadenie príslušných vecných bremien na pozemkoch, na ktorých boli zriadené inžinierske siete (vodovodné potrubie, ORL, osvetlenie, kanalizácia) ako vyvolané investície v súvislosti s realizáciou stavby „I/66 Brezno- obchvat I. etapa“. Investorom uvedenej stavby je Slovenská správa ciest ISVC, Skuteckého 32 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom prostredníctvom spoločnosti HBH Projekt Banská Bystrica.

U dvoch zmlúv (č. 02, 24) je Mesto Brezno ako vlastník dotknutých pozemkov povinným z vecného bremena, pričom oprávneným je v jednom prípade priamo SR - Slovensku správa ciest a v jednom prípade tretia osoba - Banskobystrický samosprávny kraj, v prospech ktorých zmluvu uzatvára SSC.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky vo vlastníctve mesta, dotknuté vybudovaním uvedených inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby obchvatu; tieto pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 a 2351, k. ú. Brezno, a sú špecifikované pri každej zmluve v texte návrhu uznesenia.

Predmetom troch zmlúv (č. 01, 25, 49) je zriadenie vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí - osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve BBSK, SR-ŽSR a Jána Maruškina, ktorí sú povinnými z vecného bremena v prospech Mesta Brezna ako oprávneného z vecného bremena. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené na LV č. 1299,145 a 6462, k. ú. Brezno a sú špecifikované v príslušných zmluvách a v texte návrhu uznesenia.

Predmetom jednej zmluvy (č. 50) je zriadenie vecného bremena inžinierskych sietí - osvetlenia na pozemky vo vlastníctve SR-Slovenská správa ciest kde oprávneným z vecného bremena je Mesto Brezno. Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené na LV č. 5815, k. ú. Brezno a sú špecifikované v príslušnej zmluve a v texte návrhu uznesenia.

Rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch je zameraný pri každej zmluve osobitným geometrickým plánom, vypracovaným SGS, s.r.o Brezno, ktorým je zameraná trasa uloženia jednotlivých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Vecné bremeno u všetkých zmlúv bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku príslušných inžinierskych sietí
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.

U zmlúv kde oprávneným z vecného bremena je tretia osoba, vecné bremeno bude spočívať tiež v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa niektorých činností, ktoré sú špecifikované v textovej časti návrhu uznesenia v bode upravujúcom predmet vecného bremena dotknutých zmlúv pod pís.c).

Vecné bremeno pri piatich zmluvách sa zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej pri každej zmluve osobitným znaleckým posudkom, vyhotoveným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností; výška jednotlivých náhrad je uvedená pri každej zmluve v texte návrhu uznesenia. Odplatu vo všetkých prípadoch povinnému z vecnému bremenu uhradí SSC.

V prípade zmluvy, kde oprávneným z vecného bremena je mesto a povinným je SCC, sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad všetkých zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SCC.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

23. 1. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=19.639631,48.797695&t=point&dt=#>

1/1

23. 1. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=19.617229,48.806535&it=point&dt=-#>

1/1